

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Przemysław Hetman
Kancelaria Komornicza nr XIV w Bydgoszczy
85-104 Bydgoszcz ul. Batorego 4
dnia 20-08-2024r. /PH/
Km 1949/22

#MZ *0020002509003*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Przemysław Hetman, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1949/22, w dniu **25-09-2024 o godzinie 11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości położonej pod adresem: 86-010 Koronowo, działka nr 153/7, Tuszyny, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00075828/3 o powierzchni 0,1558 ha, zabudowana domkiem letniskowym typu BRDA, przysługującej dłużnikowi: Łukasz Płóciennik.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 02-10-2024 r. o godzinie 11:00.

Suma oszacowania wynosi 19 900,00 zł., zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 14 925,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 990,00 zł. Rękojmię należy złożyć wyłącznie na rachunek bankowy komornika: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 69 2030 0045 1110 0000 0241 8140 najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu (w tytule przelewu należy wskazać sygnaturę sprawy Km 1949/22). Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość przed licytacją wolno oglądać 18-09-2024 r. w godz. 10:00-10:30.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Przemysław Hetman