

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI TRYBIE UPROSZCZONYM W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Przemysław Hetman, na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu dniu 27-11-2025 o godzinie 11:00** rozpocznie się, w trybie uproszczonym, pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości położonej pod adresem: 86-005 Kruszyn Krajeński, działka nr 201/31, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00202834/8 o powierzchni 0,2109 ha, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Grzegorz Lemański.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl>

Licytacja zakończy się w dniu 04-12-2025 o godzinie 11:00.

Suma oszacowania wynosi 115 520,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 86 640,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 11 552,00 zł.

Rękojmię należy złożyć wyłącznie na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 69 2030 0045 1110 0000 0241 8140 najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu** (w tytule przelewu należy wskazać sygnaturę sprawy Km 499/18). Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość przed licytacją wolno oglądać 20-11-2025 r. w godz. 10:00-10:30.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Przemysław Hetman