

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
Przemysław Hetman  
Kancelaria Komornicza nr XIV w Bydgoszczy  
85-104 Bydgoszcz ul. Batorego 4  
tel. 52 3667333 e-mail: bydgoszcz.hetman@komornik.pl  
www.komornik.bydgoszcz.eu

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1B/00085988/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Przemysław Hetman na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2024r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64a w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Andrzej Przygoński położonego: 85-689 Bydgoszcz, ul. Dukielska 1/5, dla którego **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00085988/5**

**Opis nieruchomości:** nieruchomość lokalowa mieszkalna o powierzchni 47,10 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na 2 kondygnacji budynku mieszkalnego wilorodzinnego 2 i 3-kondygnacyjnego. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, łazienka, kuchnia i spiżarnia.

Suma oszacowania wynosi **140 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **105 075,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 010,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BNP Paribas S.A. 69 2030 0045 1110 0000 0241 8140** (co najmniej na **1 dzień przed licytacją** z dopiskiem: wadium Km 189/23) albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul. Batorego 4 pokój 11 **nie później niż 1 dzień przed rozpoczęciem licytacji**. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Nieruchomość można oglądać w dniu 15-05-2024 r. od godz. 10:30 do 11:00.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w siedzibie kancelarii przy ul. Batorego 4 w pok. 11 można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.