

#MZ \*0020002211583\*/0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1B/00003165/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Przemysław Hetman na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64a w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: LAHM CONSULTING Sp. z o.o. Sp. k. położonej: 85-323 Bydgoszcz, Stawowa 7 i Szwoleżerów, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00003165/2.

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,0287 ha położona w Bydgoszczy przy ul. Stawowej 7 i Szwoleżerów, działki o numerach ewidencyjnych 104/2, 97/3, obręb ewidencyjny 0067. Budynek mieszkalno-biurowy w zabudowie bliźniaczej, 4-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Suma oszacowania wynosi **2 455 400,00zł (1 996 260,16 zł + 23% VAT)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 841 550,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **245 540,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BNP Paribas S.A. 69 2030 0045 1110 0000 0241 8140 (co najmniej na 1 dzień przed licytacją z dopiskiem: wadium Km 784/17)** albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul. Batorego 4 pokój 11 **nie później niż 1 dzień przed rozpoczęciem licytacji**. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji. Komornik wystawia fakturę VAT.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Nieruchomość można oglądać w dniu 13-02-2023 r. od godz. 10:00 do 10:30.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w siedzibie kancelarii przy ul. Batorego 4 w pok. 11 można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.